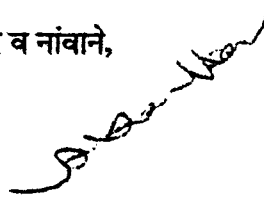


प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इंचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव
मंजूर करणेबाबत -
रि.स.नं. ३३६, ३३७ इ. मी. उचगांव
या जमिनीबाबत -

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस २१०३/१४८४/प्र.क्र.१/०४/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २७ जुलै, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(वि.रा. कारुळकर)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग - १, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, व सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २७ जुलै, २००५.

क्रमांक : टिपीएस २१०३/१४८४/प्र.क्र.१/०४/नवि १३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी कोल्हापूर इचलकरंजी प्रादेशिक विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र.आरपीके ११७६/२७८२/नवि-५, दिनांक २०.४.१९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशातील भूवापर प्रस्तावानुसार मौ. उचगांव, ता. करविर, जि. कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ३३६, ३३७, ३४१, ३४२, ३४३अ, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७ इ. भाग नकाश क्र. प्रायो-कोई/उचगांव/टिपीकी-१/२००५ वर दर्शविल्याप्रमाणेच्या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोट कलम (३) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमीन, जमीन वापर बदलाच्या अनुषंगाने वाढणा-या संभाव्य लोकसंख्येकरीता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा, जमिनधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देईल आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील तसेच उक्त जमिनीच्या रेखांकनात नियमानुसार सोडाच्या लागणाऱ्या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधाकरीता ठेवतील या अटीस अधिन राहून तसेच अस्तित्वातील उत्तर-दक्षिण रस्ता, उक्त भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी. रुंदीकरणासह उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागालून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) शासनाने आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याची नोटीस क्र. टिपीएस २१०१/१४८४/प्र.क्र.१/२००४/नवि १३., दिनांक २३ जुलै, २००४ रोजी प्रसिध्द केली आहे, जी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २२.७.२००४ रोजी पृ.क्र. १७५७ ते १७५९ वर प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांत पुरस्कृत केलेल्या सर्व बाबींची पूर्तता केल्यानंतर व आवश्यक त्या चौकशीअंती तसेच संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, शासनाने उक्त फेरबदल अतिमतः मंजूर करण्याचे निश्चित केले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उपकलम (४) मधील तरतूदीनुसार असलेल्या शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल मंजूर

करीत आहे आणि त्याकीरता उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या सूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

-- नोंद --

" मौ. उचगांव, ता. करविर, जि. कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ३३६, ३३७, ३४१, ३४२, ३४३अ, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७ इ. भाग नकाश क्र. प्रायो-कोई/रि.स.नं. ३३६, ३३७ इ/उचगांव/टिपीव्ही-१/ २००५ वर दर्शविल्याप्रमाणेच्या जमिनी जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमिनमालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी यांचे समाधान करतील, सदरहू जमिनीच्या रेखांकनात नियमानुसार सोडाव्या लागणाऱ्या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% जागा सार्वजनिक सुविधांकरीता राखून ठेवावयाच्या अटीसापेक्ष तसेच अस्तित्वातील उत्तर-दक्षिण रस्ता त्याच भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १८.०० मी. रुंदीकरणासह शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ".

टिप:- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रायो-कोई / रि.स.नं. ३३६, ३३७ इ/ उचगांव/टिपीव्ही १/२००५, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे

स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११००९.

२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, १०९१-सी वॉर्ड बिंदू चौक, कोल्हापूर ४१६००२.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.govt.in वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.रा. कारुळकर)

शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 21st July, 2005.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-2103/1484/CR-1/04/UD-13:-

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development and Public Health Department's notification No.RPK-1176/2782/UD-5; dated 20/4/1978 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas as per the proposals of the Kolhapur Urban Complex of the said Regional Plan the land bearing R.S. No. 336,337,341,342,343-A, 344, 345,346,347 etc. more specifically shown on the part plan bearing No. RP-KI/Uchgaon/TPV-I/2005 of village Uchgaon, Taluka Karveer Dist. Kolhapur are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas under the power conferred by sub-section (3) of the section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") Government in Urban Development Department had published a notice No. TPS-2103/1484/CR-1/04/UD-13, dated 13/7/04 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune Division on 22/7/2004 at page 1757 to 1759 to invite suggestions/ objections from the general public on the proposal to change the zoning of the said lands from "Agricultural/ No Development Zone" to "Residential Zone" alongwith widening for 18.00 mt. width to existing North-South Road as shown on aforesaid part plan (hereinafter referred to as "the said modification") and subject to condition that the land owner shall provide necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at its own cost to his satisfaction and shall provided 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as well as after making necessary enquiries and following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government has finally decided to sanction the said modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification, to the said

Regional Plan and for that purpose amends the said Notification sanctioning the said Regional Plan as follows;

After the last entry in the schedule of modification to the Government notification sanctioning the Regional Plan, the following new entry shall be added:-

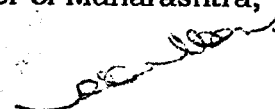
ENTRY -

"The zoning of the land bearing R.S. No. 336,337,341,342,343-A, 344, 345,346,347 etc. of village Uchgaon, Taluka Karveer, Dist. Kolhapur more specifically shown on the part plan bearing No. RP-KI/R.S. No. 336, 337, etc. /Uchgaon/TPV-I/2005 is changed from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone subject to conditions that the land owner shall provide necessary infrastructure facility/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at their own cost to his satisfaction and shall provide 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule alongwith widening for 18.00 mt. width to existing North-South Road".

Note:-

- 1) The aforesaid part plan bearing No. RP-KI/RS.No.336,337 etc/Uchgaon/TPV-1/2005, is kept open for inspection by the public in the office hours on all working days at the offices of the following officers for the period of one month -
 - i) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
 - ii) Collector, Kolhapur.
 - iii) Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, 1091 'C' Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.
- 2) This notification is also available on Government web site **www.urban.maharashtra.gov.in**

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.